



Inderøy kommune

Planprogram for
arbeidet med
Kommunedelplan
for Røra 2026-2040

Til høring



Innholdsfortegnelse

1.	Formål med planarbeidet	4
2.	Om planarbeidet	4
2.1	Planen som dette planprogrammet gjelder for	4
2.2	Kommuneplanprosessen	5
2.3	Planprogram	5
2.4	Nærmere om kommuneplanens deler	5
2.4.1	Kommuneplanens arealdel.....	6
3.	Målsetting og forutsetninger	6
3.1	Plan- og bygningsloven og krav til konsekvensutredning	6
3.2	Nasjonale føringer.....	7
3.2.1	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging	7
3.2.2	FNs bærekraftsmål	7
3.3	Regionale planer og forventninger.....	7
3.3.1	Trøndelagsplanen 2019-2030.....	7
3.3.2	Regional plan for arealbruk i Nord-Trøndelag 2022-2030	8
3.3.3	Øvrige regionale planer.....	10
3.4	Interkommunalt samarbeid	10
3.5	Kommunale planer og føringer.....	11
3.5.1	Planstrategi 2024-2027	11
3.5.2	Kommuneplanens samfunnsdel 2021-2033	11
3.5.3	Gjeldende kommuneplanens arealdel	12
3.5.4	Andre kommunale planer	12
4.	Utviklingstrekk og fremtidige behov	12
4.1	Befolkningsprognoser og bosettingsmønster	12
4.2	Sysselsetting	13
4.3	Arealutvikling.....	13
4.3.1	Boliger	13
4.3.1	Fritidsboliger.....	14
4.3.2	Næringsareal	14
4.3.3	Kulturlandskap.....	14
4.3.4	Omdisponering av dyrka og dyrkbar mark.....	14
4.3.5	Vann og vannmiljø.....	14
4.3.6	Skole- og barnehagestruktur.....	14
4.3.7	Samferdsel	15
4.4	Planreserver	15

4.4.1	Planreserve boligformål.....	15
4.4.2	Planreserve fritidsbolig (naust).....	15
4.4.3	Planreserve næring	15
4.5	Planbehov	15
5.	Tema som skal belyses i planprosessen	16
6.	Opplegg for planprosessen	17
6.1	Organisering	17
6.2	Medvirkning.	17
6.2.1	Generelt om medvirkning	17
6.2.2	Regionalt planforum.....	17
6.2.3	Kommunens fagmiljøer	18
6.2.4	Befolkningens muligheter for medvirkning.....	18
6.2.5	Kommunens hjemmeside.....	18
7.	Framdriftsplan	18

1. Formål med planarbeidet

Kommunene skal planlegge for å skape bærekraft i samfunnet – nå og i framtida. Planlegginga skal bidra til samfunnsbygging som sikrer god folkehelse, gode levekår og verdige liv for innbyggerne, og til at Inderøy også i årene framover er en attraktiv kommune både å bo i og å besøke.

Kommunal planlegging er et sentralt virkemiddel i utøvelsen av kommunens rolle som samfunnsutvikler, tjenesteyter, myndighet, arbeidsgiver og som lokalpolitisk arena. Gjennom planprosessene skal det utformes samfunns mål og strategier som skal være retningsgivende for kommunal innsats på ulike områder framover, og som samtidig skal legge til rette for framtidsretta og bærekraftig arealbruk.

Det er mange som påvirker utviklingen av lokalsamfunnet, som innbyggere, næringsliv, frivillighet, andre offentlige aktører, kompetansemiljøer m.fl. Kommunale planprosesser skal bidra til samarbeid mellom kommunen og alle som kan og vil bidra til bærekraftig utvikling og verdige liv for innbyggerne.

2. Om planarbeidet

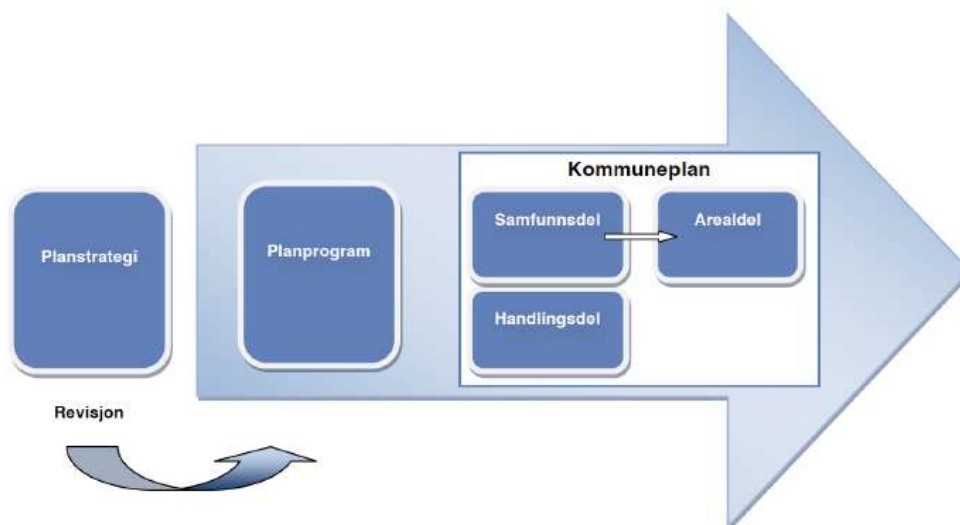
2.1 Planen som dette planprogrammet gjelder for

Planprogrammet gjelder revidering og utarbeidelse av Kommunedelplan for Røra, sist vedtatt 10.12.2018.

Planstrategi for inneværende kommunestyreperiode legger opp til en revisjon av denne med tanke på viktige tema som har kommet opp de siste årene, spesielt aktuelt er klima, folkehelse og miljø.

Kommunedelplan for Røra skulle ut fra gjeldende planstrategi vært igangsatt i 2024 og vedtas i 2026. På grunn av bemanningssituasjon er arbeidet noe forsinket, men det er fortsatt mulig at ny plan kan vedtas i 2026.

2.2 Kommuneplanprosessen



Figur 1: Her ser vi en oversikt over de ulike elementene i en kommuneplanprosess og hvilken rekkefølge de bør behandles. Planstrategien angir hvilke planer som skal rulleres, og planprogrammet er oppskriften på hvordan prosessen med rulling av kommuneplanens ulike deler skal gjennomføres.

Planstrategien er kommunens styringsverktøy med tanke på hvilke planer som skal revideres og når, og kjøres som en selvstendig prosess i Inderøy kommune denne kommunestyreperioden.

Planprogram, samfunnsdel med handlingsdel og arealdel er underlagt medvirkningskravene etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder både høring og offentlig ettersyn, og omfatter alle statlige, regionale og kommunale myndigheter, andre offentlige organer, private organisasjoner og institusjoner som blir berørt av forslaget.

2.3 Planprogram

Planprogrammet er det første en går i gang med når kommune(del)plan skal revideres.

Plan og bygningslovens § 4-1, andre ledd sier følgende om planprogram:

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten.

Planprogrammet skal altså gi rammer og føringer for planarbeidet. Herunder hvilke vurderinger som tenkes gjort og hvilken framdrift som er tenkt. Planprogrammet skal være realistisk og utredningene som skal gjennomføres skal være beslutningsrelevante.

2.4 Nærmere om kommuneplanens deler

Samfunnsdelen skal gi føringer for kommuneplanens arealdel, for eksempel folketallsutvikling, boligbehov og utbyggingsmønstre. **Arealdelen** skal være et kartmessig bilde av prioriteringer og satsinger i samfunnsdelen, samtidig som kommunens arealressurser og infrastruktur påvirker utviklingsmulighetene.

Handlingsdelen til samfunnsdelen angir hvordan planene skal følges opp de fire påfølgende år eller mer. Inderøy kommune har samordnet handlingsdel og økonomiplan.

2.4.1 Kommuneplanens arealdel

Kommunedelplan Røra utgjør en del av det som her omtales som arealdelen. Det kan være hensiktsmessig at enkelte deler av kommunen avgrenses og behandles separat gjennom en kommunedelplan. Det kan være spesielt aktuelt for områder hvor det er større aktivitet enn i øvrige deler av kommunen og hvor det kan bli behov for hyppigere rulleringer eller mer detaljert plan. Det bidrar også til at man kan spre omfanget av medvirkning til ulike prosesser og få medvirkning til ulike tidsperioder. Uansett er det viktig å vurdere helheten av kommuneplannivået, både for kommunen som enhet og for kommunen som del av en større region:

Arealdelen er et virkemiddel for å sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå de målene som er vedtatt for kommunens utvikling i samfunnsdelen. Arealdelen skal også ivareta nasjonale og regionale interesser, jf. plan- og bygningsloven § 3-1 og §§ 11-1 og 11-5.

Før kommunen igangsetter arbeidet med arealdelen bør de overordnede strategier være på plass. Dette er i tråd med plan- og bygningslovens mål om god politisk forankring og hvordan befolkningen skal sikres innflytelse i planprosessen.

Kommuneplanens arealdel skal blant annet bidra til at enkelttiltak blir planlagt og gjennomført innenfor en helhetlig ramme, enten direkte eller gjennom å stille krav om reguleringsplan.

3. Målsetting og forutsetninger

3.1 Plan- og bygningsloven og krav til konsekvensutredning

Kommuneplanen er hjemlet i Plan- og bygningsloven med særskilte bestemmelser i kapittel 11.

Plan- og bygningsloven krever at alle planer etter loven skal ha en beskrivelse av planens virkninger som en del av planbeskrivelsen. For nærmere angitte planer kreves en utvidet vurdering og beskrivelse av planens virkninger for miljø og samfunn, en konsekvensutredning (KU), som en del av planbeskrivelsen. Kommuneplanen skal iht. plan- og bygningslovens § 4-2 konsekvensutredes. Dette følger også av forskrift om konsekvensutredning (FOR-2025-05-09-755) § 6, Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes, bokstav a.

Folkehelseloven gir særlige føringer for konsekvensvurdering av forhold som virker inn på helse og trivsel, og utjevning av sosiale forskjeller.

Konsekvensutredningen av kommuneplanens arealdel skal bare omfatte de delene av planen som fastsetter rammer for framtidig utbygging og som samtidig innebærer endringer av den gjeldende planen. Temaer som er aktuelle for konsekvensutredning belyses i planprogrammets oversikt over utredningsbehov.

3.2 Nasjonale føringer

Plan- og bygningsloven og kommuneloven krever at kommunene skal bidra til bærekraftig utvikling, gjennom samordna og helhetlig planlegging. FNs menneskerettigheter og bærekraftsmål skal ligge til grunn for planarbeidet.

Bærekraftig utvikling er utvikling som har som formål å forandre til det bedre uten å ødelegge for framtidige generasjoner og mennesker som lever andre steder. Dette forutsetter at det samtidig skal tas langsiktige hensyn til tre forhold: klima- og miljøforhold, økonomiske forhold og sosiale forhold, som gjensidig påvirker hverandre. Dette handler om å håndtere store og komplekse samfunnsutfordringer som både berører og påvirkes av globalt, nasjonalt, regionalt og lokalt nivå.

Samordna og helhetlig planlegging betyr at mål, strategier, tiltak og oppgaveløsning på ulike forvaltningsnivå og innenfor forskjellige sektorer og fagområder skal koordineres.

Ivaretagelse av **menneskerettighetene** handler om å skape verdige liv for alle innbyggere i et samfunn.

3.2.1 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

Regjeringen utarbeidet nye nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027, vedtatt ved kongelig resolusjon den 20.6.2023. Det er fem overordnede perspektiver, som er valgt som utgangspunkt for kapitteinndelingen i dette forventningsdokumentet. Dette er sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft, samfunnssikkerhet og beredskap og samarbeid for å nå målene. De mest aktuelle bærekraftmålene framheves i kapitteinledningene.

3.2.2 FNs bærekraftsmål

Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekraftsmål, som Norge har sluttet seg til, skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største utfordringer, også i Norge.

Planstrategien omtaler FNs bærekraftsmål mer i detalj og legger opp til at Inderøy kommune skal ha særlig fokus på områdene God helse, God utdanning, Ansvarlig forbruk og produksjon og Liv på land for å nå målene.

3.3 Regionale planer og forventninger

3.3.1 Trøndelagsplanen 2019-2030

Planen ble vedtatt i fylkestinget i desember 2018. Planen omhandler flere tema som er relevante å se i sammenheng med kommunens planlegging.

Trøndelagsplanen 2019-2030 har tre temaområder:

- Bolyst og livskvalitet
- Senterstruktur og kommunikasjoner
- Kompetanse, verdiskaping og naturressurser

I tillegg har planen flere gjennomgående tema, som livskraftige distrikter, folkehelse og klima, miljø og det grønne skiftet. Bærekraft er en overordnet føring.

3.3.2 Regional plan for arealbruk i Nord-Trøndelag 2022-2030

Regional plan for arealbruk (RPA) oppfordrer til gode avveier der det tas hensyn til både det økologiske, sosiale og økonomiske bærekraftsperspektivet.

«Kort oppsummert handler bærekraftig arealbruk i Trøndelag om at vi i fremtiden må forvalte arealene mer effektivt og på en mer miljø- og klimavennlig og attraktiv måte. Trøndelag skal kjennetegnes av en balansert utvikling med differensiert arealforvaltning som i all hovedsak bygger på dagens bosettingsmønster, men der samspillet mellom regionsentrene og lokalsentrene og bygdene rundt er en drivkraft for utviklingen av regionene i fylket.

Regionsentrene og lokalsentrene må utvikles slik at de blir mer tilgjengelige og attraktive for flere innbyggere. Vi må prioritere bokvalitet, gode levekår og nærnatur. Kjernen i utviklingen av Trøndelag ligger i våre naturgitte forutsetninger som vi må bruke til å skape fremtidig vekst. Alt på en slik måte at vi sparer matjord, vannmiljø, kulturmiljø og natur- og friluftslivsinteresser.

Regional plan for arealbruk er et støttedokument for kommunene i deres planarbeid. Planen er et redskap for god samfunnsutvikling på tvers av kommunegrenser, og peker ut en retning for utviklingen av Trøndelag frem mot 2030.»

Planen legger fram følgende strategier i tråd med bærekraftmålene for å oppnå målsetting om «Attraktive byer og livskraftige distrikter»:

By- og stedsutvikling som følger opp bærekraftsmålene



Trøndelag har gode forutsetninger for å lede an i arbeidet for en bærekraftig forvaltning av globale ressurser. Forbruk og produksjon må balanseres slik at velferd og økonomisk vekst utvikles og opprettholdes uten at dette medfører miljødeleggelser.

Med kort avstand mellom kompetansemiljø, råvareprodusenter og foredlingsbedrifter, kan vi bidra til utvikling av en bærekraftig ressursutnyttelse.



Vegnettet i Trøndelag skal være trafiksikkert. Sammen med andre samferdsels- og kommunikasjonsløsninger skal det bidra til at vi kan jobbe og bo i hele fylket.

Det trønderske næringslivet vil bidra til en bærekraftig omstilling gjennom å ta i bruk rene og miljøvennlige teknologier og industriprosesser.



Vi skal utvikle hele Trøndelag gjennom en sterk senterstruktur og en videreutvikling av dagens bosettingsmønster. Det vil være hensiktsmessig med korte avstander mellom bolig, arbeidsplasser og viktige samfunnstjenester.

I byene må det legges vekt på luftkvalitet og støy, og muligheten for tilgang til natur- og friluftsområder må ivaretas for alle innbyggere.



Naturen er selve grunnlaget for vår eksistens. I Trøndelag skal vi fremme en miljøvennlig og bærekraftig forvaltning av skog, landbruksarealer og fjellområder.

Vi skal sikre bevaring av økosystem på land og i vann, og ivareta habitater og biologisk mangfold.



Lokale og regionale planer for arealbruk er verktøy for samfunnsutvikling. De definerer hvor vi kan leve og bo, hvor vi kan dyrke maten vår og hvor bedriftene våre kan etableres. Og like viktig som hvilke arealer som kan benyttes til samferdsels- og infrastruktur, er hvilke områder som ikke skal bebygges eller tas i bruk.

FNs bærekraftsmål skal være en del av grunnlaget for samfunns- og arealplanleggingen. Når vi står overfor målkonflikter og må foreta krevende avveier, skal vi søke de bærekraftige løsningene.



Vi skal utvikle hele Trøndelag, samtidig som vi skal bidra til en bærekraftig utvikling nasjonalt og internasjonalt. Gjennom å delta i partnerskap og på andre samhandlingsarenaer kan vi dele erfaringer og ressurser og vi kan lære av hverandre. Målene er vår felles arbeidsplan, og vi må samarbeide for å nå dem.

Planen definerer landsdelssenter og regionsenter, mens det er opp til kommunene å definere lokalsenter og grendesenter. Røra er å anse som et lokalsenter/grendesenter. «Området mellom Orkanger/Melhus og Steinkjer er i senterstrukturen vist som en sammenhengende akse kjennetegnet av sterk befolkningsvekst og stor grad av arbeidspendling mellom kommunene, sammenlignet med kysten og innlandet. Det er ønskelig at fremtidig vekst i aksene i hovedsak skjer i eksisterende sentre med god kollektivdekning og ikke mellom sentrene».

Planen angir en rekke anbefalinger og vurderingskriterier som kommunene kan jobbe ut ifra. Dette vil følges opp i det videre arbeidet med planforslag.

3.3.3 Øvrige regionale planer

Det finnes flere regionale planer innenfor tema som er førende for planleggingsarbeidet Inderøy kommune skal i gang med, blant dem kan nevnes:

- Regional plan for vannforvaltning 2016-2021
- Regional plan for kulturmiljø 2022-2030
- Regional plan for vannforvaltning 2022-2027
- Regional strategi for klimaomstilling
- Handlingsplan for landbruket i Trøndelag 2022-2025

3.4 Interkommunalt samarbeid

Inderøy kommune samarbeider med Snåsa, Steinkjer, Verdal, Levanger og Frosta kommuner om prosjektet «**Innherredsbyen - felles areal- og transportplanlegging**». Kommunene har i stor grad felles arbeids- og boligmarked og for å få til en hensiktsmessig transport og arealdisponering som er i tråd med bærekraftmålene er det utarbeidet en felles strategi; «Innherredsstrategien 2024-2029». Utdrag fra innledningen:

Til grunn for strategien ligger regionens muligheter og utfordringer, regionens ambisjoner og inngåtte samarbeidsavtale mellom kommunene i regionrådet. Innherredsstrategien er regionens strategi, den er forankret og vedtatt i kommunene og i Innherred regionråd.

Mål for Innherredsstrategien:

1. Bidra til verdiskaping og bosetting på Innherred, gjennom å utvikle regionens og den enkelte kommunes fortrinn og muligheter
2. Styrke Innherred som et tyngdepunkt i Trøndelag
3. Gi retning for en bærekraftig samfunnsutvikling på Innherred

Innherred Regionråd IPR prioriterer 4 hovedområder:

For å oppnå resultater på de prioriterte områdene, må en ha rammebetingelser som muliggjør dette

1. Utvikle Innherred videre som en attraktiv bo- og arbeidsmarkedsregion
2. Styrke og samkjøre arbeidet med samferdsel, transport og areal, sammen med partnerskapet for Innherredsbyen
3. Være en aktiv part i arbeidet med å videreutvikle nærings- og samfunnsutviklingen på Innherred
4. Enkeltmennesker og virksomheter skal ha en kompetanse som gir Innherred et konkurransedyktig arbeidsliv. Rekruttering, forskning og innovasjon er viktige elementer i dette arbeidet

Som en følge av dette samarbeidet er det satt mer fokus på utvikling av Røra som innehar kommunens eneste stoppested for tog og som knutepunkt mellom tog, buss, E6 og atkomst mot Fosen.

3.5 Kommunale planer og føringer

3.5.1 Planstrategi 2024-2027

Planstrategi for denne kommunestyreperioden ble vedtatt av kommunestyret 23.09.24.

Planstrategien omtaler FNs bærekraftsmål og legger opp til at Inderøy kommune skal ha særlig fokus på de følgende bærekraftmålene:

- God helse og livskvalitet
- God utdanning
- Ansvarlig forbruk og produksjon
- Liv på land
- Liv i havet

Planstrategien legger opp til en mindre revidering av kommuneplanens samfunnsdel med fokus på oppdatering på klima, miljø/naturmangfold og folkehelse.

En revisjon av Kommunedelplan Røra er planlagt i løpet av planperioden.

Det skal jobbes for å få til en god og fremtidsrettet utvikling som bidrar til bolyst, uten å komme i konflikt med klimahensyn, folkehelse, universell utforming, jordvern, naturvern, kulturminner og –landskap, beredskapshensyn mv.

3.5.2 Kommuneplanens samfunnsdel 2021-2033

Kommunens visjon er «Best - i lag». Under visjonen har kommunen tre verdier, «Åpenhet, Raushet og Respekt».

Gjeldende samfunnsdel trekker fram «Folkehelse», «Miljø/klima» og «Mangfold» som viktige gjennomgående tema for alle innsatsområder i kommunen.

Spesielt viktig for kommunedelplanen er kapittel 7.4.1 om langsiktig arealplanlegging. Der finner vi i gjeldende plan følgende føringer:

Hovedmål

- Inderøy kommune skal gjennom planlegging bidra til å ta vare på og utvikle arealene både på land og sjø for kommunens innbyggere.
- Kulturlandskapet skal være kommunens varemerke gjennom aktiv bruk.

Delmål

- Det skal legges til rette for varierte boformer i hele kommunen. Herunder har kommunen en ambisjon om å få opp et prosjekt på en øko-landsby.
- Inderøy kommune skal ha en restriktiv holdning til detaljplanlegging som ikke er i tråd med kommuneplanen og sørge for at dyrket jord holdes i hevd.
- Kommuneplanens arealdel skal angi omfang og plassering av småbåthavner/slipp.
- Fritidseiendommer skal lokaliseres til eksisterende regulerte fritidsområder og nye område med god infrastruktur.
- Utbyggingsområder skal ha høy utnyttingsgrad og grønne lunger med tilrettelegging for barn og unge.
- Gang- og sykkelveier skal prioriteres langs trafikkerte veier.

- Areal skal utnyttes på en klima- og miljøvennlig måte og vurderes i forhold til samfunnssikkerhet, naturmangfold og friluftsliv.
- Arealet skal bære preg av en livskraftig landbruksnæring, og en skal unngå nedbygging av dyrka jord.
- Reindriften skal sikres beitebruk på lang sikt innenfor arealer avsatt til LNF-R i kommunens arealplan.
- Kulturlandskapet skal utvikles med tanke på en god landskapspleie og næringsutvikling.

3.5.3 Gjeldende kommuneplanens arealdel

Gjeldende arealdel ble vedtatt av Inderøy Kommunestyre 6.3.2023. Planen omfatter hele Inderøy kommune med unntak av areal som inngår i kommunedelplan for Røra. Det er aktuelt å hente mye fra denne planens grunnlag, generelle planbestemmelser mv. for å få en enhetlig tilnærming til arealsaker i hele kommunen.

3.5.4 Andre kommunale planer

Det finnes flere kommunale planer innenfor tema som er relevante for planleggingsarbeidet Inderøy kommune skal i gang med, blant dem kan nevnes:

- Helhetlig ROS-analyse for Inderøy kommune
- Temaplan for folkehelse 2025-2035
- Kulturminneplan 2019-2031
- Trafikksikkerhetsplan 2018-2022
- Temaplan for idrett og fysisk aktivitet 2021-2024
- Kommunedelplan for næring 2013-2025
- Boligsosial handlingsplan 2012-2019.
- Kommunedelplan for miljø 2015-2025

4. Utviklingstrekk og fremtidige behov

4.1 Befolkningsprognoser og bosettingsmønster

Ved utgangen av første kvartal 2025 var det 7032 personer bosatt i Inderøy kommune. Framskrivninger fra SSB anslår befolkningsøkning i Inderøy kommune til 7191 personer i 2030. Det utgjør ca. 2,3 %. Grunnen til at det har vært befolkningsøkning antas i stor grad å skyldes innvandring, i hovedsak fra Ukraina.

Fordeelingen på aldersgrupper vil endres frem mot 2030. Antall eldre fra 80-89 år antas fordoblet, mens antall 16-19 år og 20-66 år antas å ha størst nedgang. Andelen eldre antas å fortsette å øke etter 2030 også.

I Inderøy er det registrert 3472 boliger, hvorav 2831 er eneboliger og 252 er leiligheter og 217 er tomannsboliger/rekkehus. Cirka 84 % bor i bolig som de eier (både selveier, aksje/andel) og 15 % leier bolig. I snitt bor det 2,23 personer i hver husholdning.

Cirka 46 % bor i tettsted, 25 % bor på gårdsbruk og resten i annen bebyggelse utenfor tettsted.

Ut fra SSB sin definisjon har kommunen følgende tettsteder:

- Straumen (1900 personer)
- Røra (475 personer)
- Hylla (356 personer)
- Småland (261 personer)
- Gangstad (228 personer)

Om man skal se statistisk på det vil altså Røra/Hylla tettsteder få en befolkningsøkning på 19 personer frem til 2030. Med 2,23 personer per bolig vil boligbehovet frem til da være 8-9 nye boliger.

Ut over denne generelle befolkningsøkningen er det sentralt å vurdere omfanget av nye arbeidsplasser ved Røra Næringspark og hva dette kan medføre av tilflytting og boligbehov i området.

4.2 Sysselsetting

Antall sysselsatte i Inderøy kommune i 2024 fordelt på yrkeskategori:

			2024
00-99 Alle næringer	Sysselsatte personer etter bosted	K-5053 Inderøy	3 440
01-03 Jordbruk, skogbruk og fiske	Sysselsatte personer etter bosted	K-5053 Inderøy	218
05-43 Sekundærnæringer	Sysselsatte personer etter bosted	K-5053 Inderøy	892
45-82 Varehandel, hotell og restaurant, samferdsel, finanstjen., forretningsmessig tjen., eiendom	Sysselsatte personer etter bosted	K-5053 Inderøy	866
84 Off.adm., forsvar, sosialforsikring	Sysselsatte personer etter bosted	K-5053 Inderøy	249
85 Undervisning	Sysselsatte personer etter bosted	K-5053 Inderøy	299
86-88 Helse- og sosialtjenester	Sysselsatte personer etter bosted	K-5053 Inderøy	777
90-99 Personlig tjenesteyting	Sysselsatte personer etter bosted	K-5053 Inderøy	112
00 Uoppgitt	Sysselsatte personer etter bosted	K-5053 Inderøy	27

4.3 Arealutvikling

4.3.1 Boliger

Det er bygd et par leilighetsbygg i mindre skala som har gitt et større utvalg av boligtyper på Røra. Det vil være naturlig at det fremover også kan legges til rette for leilighetsbygg i litt større skala med tanke på at Røra har togstasjon, E6 og et stort næringsområde og således er et knutepunkt i kommunen. Behov for nye boligområder må vurderes ut fra statistikk og tilgjengelige/planlagte boliger og tomter, samt ambisjoner om videre vekst og utvikling på Røra og i kommunen.

4.3.1 Fritidsboliger

Det er omtrent 800 fritidsboliger (naust unntatt) i Inderøy kommune. Det har de siste årene vært stor utbygging av fritidsboliger i egne byggefelt. I hovedsak har denne utbyggingen/reguleringen vært lokalisert til den delen av kommunen som vender mot Beitstadfjorden og omfanget innenfor kommunedelplan Røra er minimalt, men det finnes noe areal avsatt til fritidsboligformål – naust innenfor planområdet.

4.3.2 Næringsareal

Kommunen har tilgjengelig næringsareal, spesielt på grunn av utvidelsen av Røra næringspark. Arealet har god tilknytning til E6 og grenser også mot toglinje, noe som kan utnyttes i fremtida om det skulle bli aktuelt.

Det er etablert et handelsområde ved avkjøringen på E6 mot Hylla. Det er ingen planer om å endre på dette på nåværende tidspunkt.

4.3.3 Kulturlandskap

Inderøy kommune har et spesielt fokus på kulturlandskapet og har hatt mål om å være god på jordvern og bevaring av kulturlandskap samtidig som det legges til rette for et aktivt landbruk. Kulturlandskapet er viktig for reiselivsnæringen og «Den Gyldne Omveg».

Hensynet bør vektlegges i planprosessene.

4.3.4 Omdisponering av dyrka og dyrkbar mark

På Rørasiden av kommunen planlegges ny E6 med nye avkjøringsveger. Dette prosjektet kan gi store arealmessige konsekvenser for kommunen, spesielt med tanke på jordvern.

Kommunedelplan for Røra bidro ved forrige rullering til omdisponering av dyrkamark til fordel for utvidelse av Røra næringspark. Det er et politisk ønske nå å legge til rette for en ny atkomstveg inn til Røra næringspark fra sør, over fulldyrka jord. Dette vil utfordre jordvernhensynet.

Mål om bærekraft og et framtidsretta samfunn må diskuteres og legges til grunn for valg av løsninger. Hensynet til jordvern skal vektlegges i planprosessen ut fra nasjonale føringer. Kommunen bør f.eks. vurdere om landbruksareal som er satt av til utbyggingsformål, og hvor det ikke har vært noen utvikling siden gjeldende kommunedelplan ble vedtatt, skal tilbakeføres til LNF-formål i arealdelen.

4.3.5 Vann og vannmiljø

Et flertall av kommunens bekker/vannveier har ifølge Vann-nett dårlig økologisk tilstand. Fundamentet i FNs bærekraftspyramide er blå og grønn bærekraft. Vannkvalitet er også viktig for reiselivet og friluftslivsinteressene, og sentralt i beredskapsperspektiv. Det foreligger klare politiske vedtak i Inderøy om at vannverk og drikkevannskilder ikke skal kunne kommersialiseres.

Hensynet må ivaretas i videre planprosess.

4.3.6 Skole- og barnehagestruktur

Kommunen fikk ny skole- og barnehagestruktur i 2022, når Mosvik, Utøy og Lyngstad skole, samt Utøy og Lyngstad barnehage, ble slått sammen til Oppvekstsenter Vest. Både skole og barnehage ble videreført på Røra og oppgradering av barnehage er planlagt iverksatt høsten 2025.

4.3.7 Samferdsel

Det ligger som vist føringer for prioritering av samferdselstiltak både i gjeldende samfunnsdel, arealdel, samt i Trafikksikkerhetsplan 2019-2023. For Røra er det særlig flytting av E6 og påkobling til denne som står sentralt for videre utvikling av samferdselsløsninger.

Samferdselstiltak og ny arealbruk må planlegges med tanke på ny E6 og prosessen med Innherredsbyen som utgangspunkt.

4.4 Planreserver

Innenfor planområdet foreligger arealreserver både for bolig, fritidsbolig (naust) og næring.

4.4.1 Planreserve boligformål

I Åsen boligfelt er det regulert 10 boligtomter som ikke er søkt om å ta i bruk enda.

Ved siden av Røra barnehage og stadion ligger et areal på ca. 18 daa til boligformål som ikke inngår i reguleringsplan, kun i kommunedelplanen for Røra.

I tillegg kan nevnes at det like nord for planområdet, ved Loråsvegen, finnes et areal på ca. 15 daa som er satt av til boligformål i Kommuneplanens arealdel. Dette sogner til Røra skole og hører naturlig til når planreserve for boligformål knyttet til Røra skal vurderes.

4.4.2 Planreserve fritidsbolig (naust)

Ved avkjøring mot Koa camping ligger det en naustrekke. Denne er regulert i reguleringsplan for Hitavika. Her er det fortsatt et par ledige nausttomter.

Videre er et areal avsatt til naust vest på Hylla. Arealet er ikke regulert.

4.4.3 Planreserve næring

Ved Røra næringspark er det ca. 170 daa med næringsformål som ikke er tatt i bruk enda. Arealet er ikke regulert fordi gjeldende kommunedelplan for Røra hjemler utbygging direkte uten videre plankrav.

4.5 Planbehov

Inderøy kommune har på nåværende tidspunkt et mål om å øke innbyggertallet til over 7200 innen 2034. Folketallet må da økes med ca. 170 innbyggere fra dagens antall.

Dersom en tar utgangspunkt i gjennomsnittlig antall personer per boenhet på 2,23, er det behov for ca. 76 nye boliger i kommunen totalt i perioden. Fordelt over 9 år, vil det utgjøre behov for 8-9 nye boenheter i året. Andelen av dette som er aktuell å utvikle på Røra må avklares i prosessen.

På Røra foreligger det planer om utvidelse av Åsen boligfelt. Reguleringsplan for Åsen boligfelt del 2 er under utarbeidelse. Det kan være aktuelt å vurdere en ytterligere utvidelse mot sør/sørøst i samarbeid med grunneiere i området som har vist interesse for dette. Boligareal andre steder i planområdet må vurderes i sammenheng med dette for å få til en god helhetlig utvikling på Røra. Herunder slik at en i størst mulig grad ivaretar kommunale og regionale overordnede mål for langsiktig arealplanlegging.

5. Tema som skal belyses i planprosessen

Med bakgrunn i ovenstående kapitler legges opp til at følgende tema skal omtales, mer eller mindre detaljert/omfattende, i planprosessene:

- Prioritering av målsettinger og strategier fra samfunnsdelen.
- Befolkningsutvikling; folketall, befolkningssammensetning, bosettingsmønster og sysselsetting.
- Røras attraktivitet ut fra
 - Arbeidsmarked og kompetansemiljø
 - Utdanningsmuligheter
 - Bolyst
 - Reisevaner og mobilitet
 - Trender og omdømme
 - Identitet og særegne kvaliteter
 - Mangfold i befolkningen
- Demokrati og samhandling
 - Møteplasser
 - Dialog og involvering
 - Aktører og roller
- Miljø/klima
 - Forurensning/ Spredte avløpsløsninger
 - Klimaendringer
 - Klimatilpasning
 - Fornybar energi/ redusere klimagassutslipp
 - Biologisk mangfold og naturverdier
- Samfunnssikkerhet og beredskap
 - Risiko og sårbarhet
 - Grunnforhold
 - Beredskap
 - Vannforsyning (herunder hensynssoner i plankart)
- Utbyggingsmønster ut fra endringer og nye behov
 - henblikk på prosessen med Innherredsbyen
 - omfang og plassering av fritidsbebyggelse, inkludert naust
 - omfang og plassering av småbåthavner
 - omfang og plassering av boligområder
 - omfang og plassering av næringsarealer
 - omfang og plassering av samferdselstiltak
 - omfang og plassering av teknisk infrastruktur
 - ivaretagelse av kulturlandskap
 - ivaretagelse av friluftslivet
 - ivaretagelse av landbruk
 - ivaretagelse av universell utforming
 - ivaretagelse av mineralske ressurser
- Er hensynet til folkehelse, miljø/klima og mangfold ivaretatt gjennomgående.
- Bruk av utbyggingsavtaler

Følgende tema er aktuelle for konsekvensutredning av nye områder foreslått til utbygging eller endret arealbruk i kommuneplanens arealdel:

Miljø: Miljø, klima, energi, forurensning, støy, sikring av jordressurser, naturmangfold og naturverdier, kulturminner og kulturmiljø.

Samfunn: Arealbruk og transportsystemer, teknisk infrastruktur, befolkningsutvikling og tjenestebehov, folkehelse, barn og unge, friluftsliv og rekreasjon, næringsliv og sysselsetting, samfunnssikkerhet og ROS.

6. Opplegg for planprosessen

6.1 Organisering

Kommunestyret har ansvar for det overordnede planverket og har vedtaksmyndighet.

Hovedutvalg Natur er valgt som styringsgruppe for arbeidet og vil bidra i prosessen med utforming av planforslag underveis.

Formannskap og Hovedutvalg Folk vil få høringsversjoner av oppstartsvarsel og planforslag som politisk sak med mulighet for å komme med innspill til arbeidet.

Kommunedirektøren forbereder møter/ medvirkning og står for den praktiske arbeidet med utarbeidelse av forslag til plandokumenter basert på styringsgruppens signaler.

6.2 Medvirkning.

Medvirkning i planprosesser er lovfestet i plan og bygningslovens kapittel 5 der høring og offentlig ettersyn er bestemt gjennom § 5-2. Det er også lovfestet rett til å fremme innsigelse fra statlig og regionale organ.

6.2.1 Generelt om medvirkning

For å legge godt til rette for medvirkning bør det være åpenhet for å ta i bruk ulike fysiske og digitale medvirkningsplattformer, som folkemøte, questback o.a. Det bør dessuten legges vekt på at det må være lav terskel for å sikre god medvirkning fra alle deler av befolkningen (for eksempel å godta et innspill på en Post-it-lapp om det er det som finnes tilgjengelig).

Dessuten viktig at en har med seg at andre møteplasser/arenaer der kommunen møter innbyggerne kan være en mulighet for å få innspill til kommunens overordnede planer – f.eks. i arbeidet med trafikksikkerhetsplan o.a.

6.2.2 Regionalt planforum

I løpet av prosessen bør arbeidet med kommunedelplanen presenteres i regionalt planforum, hvor kommunen treffer aktuelle regionale og statlige instanser. Her kan vi få tidlige tilbakemeldinger på både målsettinger, nye aktuelle tema for kommuneplan fra et overordnet perspektiv, arealbruk, samferdselsløsninger, naturforvaltning, klimahensyn, konsekvensutredninger og risiko og sårbarhetsanalyse mv.

6.2.3 Kommunens fagmiljøer

Fagmiljøer i kommuneorganisasjonen kan involveres direkte i arbeidet med de ulike delene av planen, og det forutsettes en tverrfaglig tilnærming.

Eksterne fagmiljøer vil bli trukket inn hvis det blir behov for det.

6.2.4 Befolkningens muligheter for medvirkning

Plan- og bygningslovens regler for varsel om oppstart, høring og offentlig ettersyn skal overholdes. I tillegg legges det opp til minst ett åpent møte på Røra.

Barn og ungdom skal ha særskilt tilrettelagt mulighet for medvirkning. Elevrådet ved Røra skole vil få planene presentert og gitt mulighet til å komme med sine innspill.

Ungdomsrådet, Eldres råd og Rådet for likestilling av funksjonshemmede vil få varsel om planoppstart og planforslag til behandling.

6.2.5 Kommunens hjemmeside

På kommunens hjemmeside vil underlagsmateriale for planprosessene, de offentlige høringsdokumentene og sakspapirer til politisk behandling, samt kontaktinformasjon, bli gjort tilgjengelig. Publisering på kommunens hjemmeside og i lokale aviser skal bidra til allmenn kjennskap til planarbeidet.

7. Framdriftsplan

Forslag til planprogram for rulleringen av Kommunedelplan Røra sendes på høring samtidig med varsel om oppstart av planarbeid. Følgende milepæler legges til grunn for det videre arbeidet:

- Varsel om oppstart, vedlagt planprogram til høring, sendes/legges ut rett etter at Kommunestyret har behandlet sak om oppstart av planarbeid.
- Planprogram legges ut på høring i minimum 6 uker og fastsettes deretter av Hovedutvalg Natur, jf. PBL § 11-13, andre ledd.
- Medvirkningsprosesser utover det lovpålagte primært i perioden januar 2026 til april 2026.
- Utkast til førstegangsbehandling i april-juni 2026.
- Vedtak av endelig planforslag høsten 2026.