

Gebyrliste

oppdatert med satser fra Innherred renovasjon

Følgende prinsipper legges til grunn for fastlegging av avgifter, gebyrer, egenandeler og husleie mv:

- Inderøy kommune skal gjennomgående ha egenandeler/egenbetaling på nivå med Innherredskommunene.
- Barnehagesatsene og langtidsopphold i institusjon følger maksimalprisbestemmelsene.
- Som referanse for vurdering av de foreslåtte økninger legges den alminnelige pris og kostnadsveksten til grunn. Den kommunale deflatoren (antatt samlet pris- og kostnadsvekst fra 2024 til 2025) er i statsbudsjettet for 2025 anslått til 4,1 %.
- Gebyrer for feiing settes av Brannvesenet Midt.
- Gebyrer for renovasjon og slam fastsettes av Innherred renovasjon.

Husleie

Husleie i kommunen justeres i henhold til SSB sin konsumprisindeks (KPI) for september måned hvert år. Fra september 2023 til september 2024 har KPI økt med 3,0 %, og husleiene økes følgelig med 3,0 % fra 01.01.2025.

Byggesak

Byggesak er et selvkostområde. Etter en gjennomgang av utgifter og inntekter er gebyrnivåene tilpasset faktisk saksbehandlingstid og omfang. Inderøy kommunen ser en økning når det gjelder utgifter til kommunens kartløsninger mm.

Reguleringsplan

Kommunen har økt gebyrene mest for de satsene som brukes mest, for å få mest effekt ut av økningen, og for å fordele kostnaden på flest mulig. Det må påregnes en noe høyere økning på plangebyrene i årene som kommer.

Vann og avløp

Innen vann og avløp blir det relativt store gebyrøkninger for 2025. Den høye prisveksten fortsetter. Prisveksten gjelder spesielt rørdeler og annet materiell, men også energi. I tillegg legges det opp til et betydelig investeringsprogram framover. Investeringene skal blant annet sikre økt vannkapasitet i kommunen, og sikre en fullgod reservevannforsyning som påkrevd i drikkevannsforskriften. Innen avløp ligger det nye forskriftskrav i nær framtid som gjør at en rekke avløpsrensaneanlegg må gjennomgås for å oppfylle kravene. Mange og store investeringer kombinert med høye lånerenter, gjør at kapitalkostnadene går sterkt opp og dette påvirker gebyrene direkte. Store oppgraderingsoppgaver og behov for større kapasitet gir behov for investeringer også innen avløpsområdet. Etableringer i Røra Næringspark vil legges til et eget selvkostområde, og vil ikke påvirke de øvrige abonnentenes gebyrnivå.

Betalingssetser for barnehage

Satsene følger barnehageåret 01.08 - 31.07.

Oppgitt satser for 2024 gjelder 01.08.2023 - 31.07.2024.

Oppgitt satser for 2025 gjelder 01.08.2024 - 31.07.2025.

Oppholdstid i hele dager - sees over en 2 ukers periode

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring		Merknad
				i kr	i %	
Barnehageplass - 100% plass	pr. måned	3 000	2 000	-1 000	-33%	
Kostpenger 100% plass	pr. måned	300	315	15	5%	

Deltidsplass betales forholdsmessig ut fra størrelsen på plassen.

Det gis søskenmoderasjon med 30% for 2. barn og 50% for øvrige barn, jfr. sentrale forskrifter.

Forfaller til betaling den 20. i hver mnd.

Redusert foreldrebetaling i barnehage og SFO for familier med lav inntekt etter søknad, iht. nasjonal ordninger. Mer informasjon på kommunens hjemmeside.

Unntatt fra mva, jf. Merverdiavgiftsloven § 3-4

Betalingssetser for skolefritidsordningen (SFO)

Satsene følger skoleåret 01.08 - 31.07.

Oppgitt satser for 2024 gjelder 01.08.2023 - 31.07.2024. Oppgitt satser for 2025 gjelder 01.08.2024 - 31.07.2025.

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring		Merknad
				i kr	i %	
Ekstra oppholdstid i SFO - pr. dag	kr	400	415	15	4%	Begrenset til 10 dager pr. år pr. barn
Ekstra oppholdstid i SFO - pr. time	kr	58	60	2	3%	
Høy sats - 13 timer eller mer pr. uke	pr. måned	2 770	2 770	0	0%	Gjelder 3. og 4. trinn tom. 31.07.24, gjelder kun 4. trinn fom. 01.08.24.
Høy sats - 13 timer eller mer pr. uke - 1. og 2. klasse	pr. måned	940	940	0	0%	Gjelder også for 3.klasse fom. 01.08.2024
Kostpenger SFO	pr. måned	240	250	10	4%	
Lav sats - inntil 12 timer pr. uke	pr. måned	1 875	1 875	0	0%	Gjelder 3. og 4. trinn tom. 31.07.24, gjelder kun 4. trinn fom. 01.08.24
Lav sats - inntil 12 timer pr. uke - 1. og 2. klasse	pr. måned	0	0	0	0%	Gjelder også for 3.klasse fom. 01.08.2024

Når familier har barn i både barnehager og SFO, gis følgende rabatter i SFO-tilbudet:

- Ett barn i barnehage: 10 % rabatt for første barn i SFO, 35 % rabatt for øvrige søsken
- To eller flere barn i barnehage: 35 % rabatt for søsken i SFO

Når familier har barn bare i SFO, gis følgende rabatt i SFO-tilbudet:

- 10 % for barn nummer 2
- 35 % for øvrige søsken

Forfaller til betaling den 20. i hver mnd.

Redusert foreldrebetaling i barnehage og SFO for familier med lav inntekt etter søknad, iht. nasjonale ordninger. Mer informasjon på kommunens hjemmeside.

Unntatt fra mva, jf. Merverdiavgiftsloven § 3-4

Elevavgift i kulturskolen

Gjelder fra 01.08.24

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring		Merknad
				i kr	i %	
Barnekor	pr. år	3 745	3 860	115	3%	
Dans	pr. år	3 745	3 860	115	3%	
Drama	pr. år	3 745	3 860	115	3%	
Instrumental/vokal	pr. år	3 745	3 860	115	3%	
Instrumentleie	pr. år	420	435	15	4%	
Kammermusikk	pr. år	970	1 000	30	3%	
Kunstverksted	pr. år	3 745	3 860	115	3%	
Materialavgift	pr. år	100	100	0	0%	Samme som før, tidligere 50 kr pr semester
Samspill/orkester	pr. år	970	1 000	30	3%	

Det gis rabatt og søskenmoderasjon i forhold til antall disipliner pr. familie for disipliner der elevplassen koster kr 3 860 i året, som følger:

- første disiplin betales fullt ut
- andre disiplin gis 10 % rabatt
- tredje disiplin gis 20 % rabatt
- fjerde og flere disipliner gis 50 % rabatt

Forfaller til betaling i to terminer, 15. mars og 15. oktober

Satsene er unntatt mva.

Betalingssetser bibliotek

Gjelder fra 01.01.25

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring		Merknad
				i kr	i %	
Purring	pr. gang	45	45	0	0%	
Utskrift fra PC	pr. ark	5	5	0	0%	

1. gangs purring til barn/ungdom under 17 år er gratis.

Hvis lånet etter 3. gangs varsel ikke er innlevert, må låntaker erstatte materialet. Tapte materiale må erstattes etter gjeldende pris på materialet.

Det er ikke mva. på disse gebyr.

Vann- og avløpsgebyr

Gjelder fra 01.01.25

Gebyrene skal fullfinansiere kommunens nødvendige kostnader på henholdsvis vann- og avløpssektoren, selvkostprinsippet.

Vann

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring		Merknad
				i kr	i %	
Gebyr jf. FVAG § 7.1 - Stipulert vanngebyr beregnet pr m2 bruksareal(BRA) for boligeiendommer	pr m2	35,34	40,46	5,12	14,49%	Øvrige eiendommer skjønnsmessig etter areal og bruk.
Kommunens drift av private vannverk gjennom driftsavtale - timeforbruk driftsoperatør	kr pr. time	980	1 123	143	15%	
Mengdeavhengig del målt forbruk	pr. m3	17,67	20,23	2,56	14,49%	
Stipulert forbruk pr m2 bruksareal(BRA)	pr. m2	29,69	33,99	4,30	14,48%	
Tilknytningsgebyr - bruksareal fra 76 m2 til 150 m2	pr. boenhet	4 700	6 000	1 300	28%	
Tilknytningsgebyr - Bruksareal t.o.m 75 m2	pr. boenhet	4 100	4 400	300	7%	
Tilknytningsgebyr - tillegg for bruksareal over 150 m2	pr. m2	20	20	0	0%	
Tilknytningsgebyr - uisolerte kaldlager og lignende	pr. m2	15	15	0	0%	
Tilknytningsgebyr - utvidelse større enn 15 m2	pr. m2	20	20	0	0%	
Årsgebyr - abonnementsdel, fast kronebeløp	pr. eiendom	1 964	2 300	336	17%	I tillegg kommer mengdeavhengig del, beregnes enten på grunnlag av vannmåler, på grunnlag av stipulert forbruk etter areal eller skjønnsmessig fastsettelse.
Årsgebyr - hytter/fritidseiendommer -100 m3	kr	1 767	2 023	256	14%	Årsgebyr for fritidsboliger som ikke har montert vannmåler. 100 kubikkmeter i året legges til grunn.

Avløp

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring		Merknad
				i kr	i %	
Avløp melkerom, avløpsmengde ikke lik målt vannmengde inn - tillegg besetning over 20 dyr	m3 pr dyr	10	11	1	10%	
Avløp melkerom, avløpsmengde ikke lik målt vannmengde inn t.o.m 20 dyr	m3	180	180			
Gebyr jf. FVAG § 7.1 - Stipulert avløpsgebyr beregnet pr m2 bruksareal(BRA) for boligeiendommer		60,72	65,60	4,88	8,04%	Øvrige eiendommer skjønnsmessig etter areal og bruk.
Stipulert forbruk pr m2 bruksareal (BRA)	kr pr. m2	51,00	55,10	4,10	8,04%	
Tilknytningsgebyr - avløp fra melkerom i landbruket t.o.m 20 kyr	kr.	5 000	5 200	200	4%	
Tilknytningsgebyr - besetning over 20 kyr, tillegg pr. dyr	pr. dyr	220	220	0	0%	

Økonomiplan for 2025-2028

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Tilknytningsgebyr - bruksareal 76 m2 til 150 m2	pr. boenhet	5 600	6 000	400	7%	
Tilknytningsgebyr - bruksareal t.o.m 75 m2	pr. boenhet	5 100	5 500	400	8%	
Tilknytningsgebyr - tillegg for bruksareal over 150 m2	pr m2	25	25	0	0%	ikke endring
Tilknytningsgebyr - uisolerte kaldlager og lignende	pr m2	25	25	0	0%	ikke endring
Tilknytningsgebyr - utvidelse større enn 15 m2	pr. m2	25	25	0	0%	ikke endring
Årsgebyr - abonnementsdel, fast kronebeløp pr. eiendom	pr. eiendom	1 952	2 250	298	15%	tillegg kommer mengdeavhengig del, beregnes enten på grunnlag av vannmåler, på grunnlag av stipulert forbruk etter areal eller skjønnsmessig fastsettelse.
Årsgebyr - Eiendom med vannmåler	kr pr m3	30,36	32,80	2,44	8,04%	Pris per kubikkmeter (1000 liter) avløp.
Årsgebyr - hytter/fritidseiendom - 100m3	kr	3 036	3 280	244	8%	

Administrativ oppfølging av avvik fra forskrift

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Manglende/mangelfull sanitærmelding	kr pr. time	500	560	60	12%	
Manglende/mangelfull vannmålermelding	kr pr. time	500	560	60	12%	
Minimumssats	kr pr. time	250	280	30	12%	
Purring av pålegg	kr pr. time	500	560	60	12%	
Særskilt gebyr for avlesing av vannmåler jr. FVAG § 7.4	kr pr. sak	1 150	1 320	170	15%	

Merverdiavgift kommer i tillegg til ovennevnte satser på vann- og avløpsgebyr.

NB! Alle areal beregnes som bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelen. Tilknytningsgebyr skal betales før tilknytning skjer. Årsgebyr forfaller til betaling i tolv terminer for eiendommer med helårsboliger. For andre eiendommer forfaller årsgebyret til betaling i tre terminer. Abonnenter som ønsker det, kan få betale hele årsgebyret i ett termin.

*FVAG § 7.1

Vannmåler skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, for eksisterende eiendommer når de tilknyttes. Unnlates dette, beregnes gebyr etter skjønn inntil måler er montert.

Renovasjon og slamtømming

Gebyrer for renovasjon og slam fastsettes av Innherred renovasjon.

Ved fremleggelse av Kommunedirektørens forslag til budsjett for 2025, så er ikke gebyrer for 2025 ferdig vedtatt. Gebyrer vil fremlegges som vedlegg til budsjettet så fort de er vedtatt av Innherred renovasjon. Satsar som står i 2025-kolonnen er uendrede beløp fra 2024.

Hytte- og fritidsrenovasjon

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Forsøpling av returpunkt	kr.	1 800	1 800	0	0%	
Fritidsrenovasjon liten - Hytte 2 km luftlinje til kjørbær sommervei med personbil	kr.	939	1 080	141	15%	
Fritidsrenovasjon liten - Hytte under 30 m2 bebygd grunnareal	kr.	939	1 080	141	15%	
Fritidsrenovasjon liten - Mindre selveierenheter under 30 m2	kr.	939	1 080	141	15%	
Fritidsrenovasjon medium - hytte 30 - 200 m2	kr.	1 830	2 105	275	15%	
Fritidsrenovasjon medium - større selveierenheter over 30 m2	kr.	1 830	2 105	275	15%	
Fritidsrenovasjon spikertelt - Campingvogn (mer enn 3 mnd pr år)	kr	1 463	1 682	219	15%	
Fritidsrenovasjon stor - Hytter over 200 m2 bebygd grunnareal	kr.	2 580	2 967	387	15%	
Fritidsrenovasjon stor - Hytter over 30 m2 som benyttes til utleie	kr.	2 580	2 967	387	15%	
Fritidsrenovasjon stor - større selveierenhet over 30 m2 til utleie	kr.	2 580	2 967	387	15%	

Renovasjon abonnement pr. boenhet

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
140 liter restavfall/Liten rest	kr.	4 678	5 052	374	8%	
240 liter restavfall/Medium rest	kr.	5 863	6 449	586	10%	
360 liter restavfall/Stor rest	kr.	7 888	8 755	867	11%	
70 liter restavfall/Mini rest	kr.	3 370	3 741	371	11%	

Renovasjon - Rabatter

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Framsetning av dunken på tømmedag	kr.	350	350	0	0%	
Samarbeid > 31 boenheter	kr.	675	675	0	0%	
Samarbeid 10-30 boenheter	kr.	500	500	0	0%	
Samarbeid 2 - 9 boenheter	kr.	350	350	0	0%	

Økonomiplan for 2025-2028

Renovasjon - Nedgravde og bunntømte

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring		Merknad
				i kr	i %	
Bunntømte Liten	kr.	4 256	4 597	341	8%	
Bunntømte Medium	kr.	5 333	5 866	533	10%	
Bunntømte Stor	kr.	7 175	7 964	789	11%	
Ekstratømming nedgravde	kr.	2 500	2 500	0	0%	
Erstatningsnøkler til nedgravde containere	kr.	250	250	0	0%	
Nedgravde løsninger	kr.	4 669	5 369	700	15%	
Nedgravde løsninger med adgangskontroll	kr.	5 169	5 869	700	14%	

Tømming slam

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring		Merknad
				i kr	i %	
Rabatt pr. boenhet pr. år	kr. pr. år	-315	-315	0	0%	Rabatt for samarbeid når flere går sammen om slamavskillere/minirensanlegg under 7m3 tilgjengelig volum pr. boenhet. Gjelder både helårsbolig og hytte/fritidsbolig
Tømming store slamavskillere over 7m3 tilgjengelig volum pr. boenhet	kr. pr. m3	919	919	0	0%	
Tømming tette tanker (helårsbolig og fritidsbolig/hytte)	kr. pr. m3	530	530	0	0%	
Årlig avgift pr. boenhet tilknyttet minirensanlegg	kr. år	2 069	2 069	0	0%	Avgiften dekker årlig tømming av små tanker(under 4m3 tilgjengelig volum, pr. boenhet) og tømming annethvert år for store tanker (opp til 7m3 tilgjengelig volum pr. boenhet)
Årlig avgift pr. boenhet tilknyttet slamavskiller	Kr. år	2 069	2 069	0	0%	Avgiften dekker årlig tømming av små tanker(under 4m3 tilgjengelig volum, pr. boenhet) og tømming annethvert år for store tanker (opp til 7m3 tilgjengelig volum pr. boenhet)
Årlig avgift pr. hytte / fritidsbolig tilknyttet slamavskiller	kr. år	884	884	0	0%	Avgiften dekker tømming hvert 3. år

Tømming Slam - Tillegg

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring		Merknad
				i kr	i %	
Ekstra tømming	kr. pr. m3	919	919	0	0%	
Hastetømming	kr. pr. m3	919	919	0	0%	
Mindre spyleoppdrag	kr. pr. time	2 075	2 075	0	0%	
Timing/bomtut	kr. pr. time	2 075	2 075	0	0%	
Tømming av biodo/utedo	kr. pr. m3	919	919	0	0%	
Tømming av brakkerigger	kr. pr. m3	713	713	0	0%	
Tømming av fettskillere	kr. pr. m3	1 500	1 500	0	0%	
Tømming av mobile toalett	kr. pr. m3	713	713	0	0%	
Tømming av slamanlegg med utfordrende adkomst, som krever tilpasset utstyr	kr. pr. m3	3 750	3 750	0	0%	

Renovasjon - tillegg

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring		Merknad
				i kr	i %	
14 dager tømming restavfall/papir	kr.	400	400	0	0%	
Bytte/innhenting av dunker utover en gang pr. år	kr.	525	525	0	0%	
Ekstra tømming av 140 l, minirest, pr. dunk	kr.	250	250	0	0%	Tillegg ved feilsortering av avfall
Ekstra tømming av 140 l, pr. dunk	kr.	350	350	0	0%	Tillegg ved feilsortering av avfall
Ekstra tømming av 240 l, pr. dunk	kr.	450	450	0	0%	Tillegg ved feilsortering av avfall
Ekstra tømming av 360 l, pr. dunk	kr.	600	600	0	0%	Tillegg ved feilsortering av avfall
Ekstra tømming av 660 l, pr. dunk	kr.	1 250	1 250	0	0%	Tillegg ved feilsortering av avfall
Engangsbeløp innhenting/utkjøring vask av dunk	kr.	525	525	0	0%	
Henting dunk/10-30 meter	kr.	800	800	0	0%	
Hindring (grind/tau/vaier/andre dunker som må flyttes på)	kr.	300	300	0	0%	
Ikke utført kildesortering	kr.	900	900	0	0%	
Kjøring på veg med ett husholdningsab. pr. 500 meter (max 1,5 km pr. veg)	kr.	800	800	0	0%	
Klistremerke for ekstra restavfallssekk	kr.	250	250	0	0%	
Ukentlig tømming restavfall/papir	kr.	800	800	0	0%	
Vask av dunk 140 l	kr.	250	250	0	0%	
Vask av dunk 240 l	kr.	250	250	0	0%	
Vask av dunk 360 l	kr.	600	600	0	0%	
Vask av dunk 660 l	kr.	400	400	0	0%	

Merverdiavgift er inkludert i satsene på renovasjon og slamtømming

Gebyr for feiing og tilsyn med fyringsanlegg

Gjelder fra 01.01.25

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring		Merknad
				i kr	i %	
Feiing, kategori , skorstein med høy sotdannelse/beksot - hovedpipe	kr	80	68	-12	-15%	
Feiing, kategori 1, skorstein med høy sotdannelse/beksot - ekstra pipeløp	kr	195	168	-27	-14%	
Feiing, kategori 1, skorstein med høy sotdannelse/beksot - hovedpipe	kr	390	335	-55	-14%	
Feiing, kategori 2 , skorstein med lav sotdannelse/beksot - hovedpipe	kr	160	135	-25	-16%	
Tilsyn av fyringsanlegg - ekstra pipeløp	kr	185	163	-22	-12%	
Tilsyn av fyringsanlegg - hovedpipe	kr	375	325	-50	-13%	
Tjenester utover ordinære oppgaver - filming av pipe/røykrør	pr. time	1 100	1 000	-100	-9%	
Tjenester utover ordinære oppgaver - fresing av beksot	pr. time	1 100	500	-600	-55%	

Økonomiplan for 2025-2028

Kontroll etter pipebrann og befaringer etter forespørsel som kan kombineres med tilsyn av fyringsanlegg er gratis, dette dekkes av ordinært feiegebyr.

Gebyrer for feiing settes av Brannvesenet Midt. Etter en prinsipputtalelse fra Skatteetaten er det endring i behandling av mva på disse tjenestene. Gebyrene tilhørende feie- og tilsynsavgift er unntatt mva. Selv om det egentlig er prisøkning på gebyrene i 2025 så vil fakturert beløp til kundene bli lavere enn tidligere pga endringen i mva-behandling.

Feiing faktureres årlig.

Utleie svømmehallen Mosvik

Gjelder fra 01.01.25

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring		Merknad
				i kr	i %	
Enkeltbillett barn	pr. gang	25	40	15	60%	
Enkeltbillett voksen	pr. gang	50	80	30	60%	
Klippekort barn 13 klipp	pr. kort	228	364	136	60%	
Klippekort barn 26 klipp (40% rabatt)	pr. kort	390	624	234	60%	
Klippekort voksen 13 klipp (30% rabatt)	pr. kort	455	728	273	60%	
Klippekort voksen 26 klipp (40% rabatt)	pr. kort	780	1 248	468	60%	
Svømmehallen m/garderobes	pr. time	250	400	150	60%	

Satsene er unntatt mva.

Utleie Spiren

Gjelder fra 01.01.25

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring		Merknad
				i kr	i %	
Flerbruksrom for bedrifter i Tindved systemet	pr. time	310	320	10	3%	
Flerbruksrom for bedrifter i Tindved systemet	pr. dag	740	760	20	3%	
Flerbruksrom for eksterne bedrifter/organisasjoner	pr. time	495	510	15	3%	
Flerbruksrom for eksterne bedrifter/organisasjoner	pr. dag	1 480	1 525	45	3%	
Møterom for bedrifter i Tindved systemet	pr. time	310	320	10	3%	
Møterom for bedrifter i Tindved systemet	pr. dag	740	760	20	3%	
Møterom for eksterne bedrifter/organisasjoner	pr. time	495	510	15	3%	
Møterom for eksterne bedrifter/organisasjoner	pr. dag	1 480	1 525	45	3%	

Satsene er unntatt mva.

Husleie kommunale boliger og leiligheter

Gjelder fra 01.01.25

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Bakketun	pr. måned	7 554	7 780	226	3%	Enebolig
Bofellesskap Årfallet, Lautan	pr. måned	8 010	8 250	240	3%	Omsorgsbolig
Buchtrøa 2-roms	pr. måned	9 200	9 475	275	3%	Leilighet
Buchtrøa 4-roms	pr. måned	11 660	12 010	350	3%	Leilighet
Kv.bakkan 34 C og D	pr. måned	5 896	6 075	179	3%	Leilighet
Kvistabakkan 34 A og B	pr. måned	8 583	8 840	257	3%	Leilighet
Meieribakken 9 og 11	pr. måned	7 818	8 055	237	3%	
Mosvik omsorgs og aktivitetssenter	pr. måned	10 809	11 135	326	3%	Omsorgsbolig
Omsorgsboliger Børgin panorama leil 1-4	pr. måned	8 660	8 920	260	3%	Omsorgsbolig
Omsorgsboliger Børgin panorama leil. 5	pr. måned	8 097	8 340	243	3%	Omsorgsbolig
Omsorgsboliger Børgin panorama leil. 6	pr. måned	9 906	10 205	299	3%	Omsorgsbolig
Omsorgsboliger Børgin panorama leil. 9	pr. måned	9 658	9 950	292	3%	Omsorgsbolig
Omsorgsboliger Nessveet 10A-16B	pr. måned	8 914	9 180	266	3%	Omsorgsbolig
Omsorgsboliger Næss - 1 stk.	pr. måned	1 468	1 515	47	3%	Avlastningsleilighet
Omsorgsboliger Næss H101-H211	pr. måned	8 428	8 680	252	3%	Omsorgsleilighet
Omsorgsboliger TUNET Mosvik	pr. måned	9 798	10 095	297	3%	Leilighet
Røsetvegen 2	pr. måned	11 089	11 420	331	3%	Rekkehus
Straumen helsebygg omsorgsleiligheter	pr. måned	10 809	11 135	326	3%	nytt bygg
Svean	pr. måned	9 513	9 800	287	3%	Enebolig
Svingen 4 og 6	pr. måned	7 818	8 055	237	3%	Leilighet
Trygdeboliger Mohaugvegen Mosvik	pr. måned	8 149	8 395	246	3%	Leilighet
Trygdeboliger Sakshaug	pr. måned	6 429	6 620	191	3%	Trygdeleilighet
Trygdeboliger Sandvollan	pr. måned	5 814	5 990	176	3%	Trygdeleilighet
Venna A, B og C - 3 stk.	pr. måned	7 488	7 715	227	3%	Enebolig
Vennavegen	pr. måned	14 102	14 525	423	3%	Enebolig
Vennavolden 2-roms	pr. måned	9 198	9 475	277	3%	Leilighet
Vennavolden 5-roms	pr. måned	13 120	13 515	395	3%	Leilighet
Årfallvegen 12	pr. måned	9 513	9 800	287	3%	Enebolig

Husleie forfaller til betaling den 20. i hver måned.

Ved innføring av tilbud om TV og internett gjennom kommunen, vil disse kostnadene komme i tillegg til husleien.

Utleie av fast eiendom er unntatt fra merverdiavgift iht. lovens § 3-11

Utleie av kommunale bygg

Gjelder fra 01.01.25

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring		Merknad
				i kr	i %	
Fast leie - klasserom (en gang pr uke)	pr. halvår	609	630	21	3%	
Fast leie - skolekjøkken, musikkrom, sløydsal en gang pr uke)	pr. halvår	750	775	25	3%	
Gymsal kveld	pr. time	115	150	35	30%	
Idrettshallen Mosvik kun garderobe	pr. gang	140	150	10	7%	
Idrettshallen Mosvik m/garderober	pr. dag	1 360	1 400	40	3%	
Idrettshallen Mosvik m/garderober	pr. time	150	200	50	33%	
Klasserom - overnatting	pr. natt	235	250	15	6%	
Klasserom en kveld	pr gang	145	200	55	38%	
Klasserom en kveld - inntektsgivende arrangementer	pr. gang	235	300	65	28%	
Klasserom hel dag	pr gang	200	250	50	25%	
Klasserom hel dag - inntektsgivende arrangementer	pr. gang	295	350	55	19%	
Skolekjøkken, musikkrom, sløydsal, gymsal - en kveld	pr gang	235	300	65	28%	
Skolekjøkken, musikkrom, sløydsal, gymsal - hel dag	pr gang	420	450	30	7%	
Skolekjøkken, musikkrom, sløydsal, gymsal en kveld - inntektsgivende arrangementer	pr. gang	295	400	105	36%	
Skolekjøkken, musikkrom, sløydsal, gymsal hel dag - inntektsgivende arrangementer	pr. gang	510	550	40	8%	

Lag/foreninger i Inderøy med medlemmer/utøvere under 20 år leier gratis. Lag/foreninger og innbyggere i andre kommuner betaler 50% påslag på prislisten over.

Private firma eller skoler som ønsker å bruke kommunale lokaler til egen virksomhet inngår egne leieavtaler uten tilknytning til denne prislisten.

Ekstra renhold blir belastet leietaker i tillegg til leien hvis ikke leietaker selv besørger renholdet. Er renholdet mangelfullt utført blir det utbedret av kommunen, og regning for dette blir sendt i lag med regning for leien.

Prislisten gjelder ikke AKSET. Der står Inderøy kulturhus AS for utleien.

Utleie av fast eiendom er unntatt fra merverdiavgift iht. lovens § 3-11

Helse- og omsorgstjenester

Gjelder fra 01.01.25

Aktivitetstilbud

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring	Endring	Merknad
				i kr	i %	
Aktivitetstilbud - Go-Kroken inkl. skyss og måltid	pr. dag	294	330	36	12%	
Aktivitetstilbud - Hyggestua	pr. dag	195	220	25	13%	
Aktivitetstilbud - Maurtuva	pr. dag	294	330	36	12%	
Aktivitetstilbud - Maurtuva	pr. døgn	560	600	40	7%	
Dag/nattopphold	pr. døgn	104	120	16	15%	Fastsettes statlig

Hjemmetjeneste og institusjon

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring	Endring	Merknad
				i kr	i %	
Hjemmetjeneste - enkelt oppdrag der bruker ikke bet. abonnement	pr. time	405	420	15	4%	
Hjemmetjeneste - maksimalt beløp - husstandens inntekt 2-3G	pr. mnd.	1 501	1 545	44	3%	
Hjemmetjeneste - maksimalt beløp - husstandens inntekt 3-4 G	pr. mnd.	2 217	2 285	68	3%	
Hjemmetjeneste - maksimalt beløp - husstandens inntekt 4-5 G	pr. mnd.	3 120	3 215	95	3%	
Hjemmetjeneste - maksimalt beløp - husstandens inntekt inntil 2G	pr. mnd.	223	230	7	3%	Fastsettes statlig
Hjemmetjeneste - maksimalt beløp - husstandens inntekt over 5 G	pr. mnd.	4 088	4 210	122	3%	
Korttidsleie for hjelpemidler	depositum	140	155	15	11%	
Korttidsopphold i institusjon	pr. døgn	193	193	0	0%	Fastsettes statlig, ikke vedtatt ved fremleggelse av budsjett, satsen som står oppført på 2025 er derfor uendret sats for 2024.

Salg av måltider

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring	Endring	Merknad
				i kr	i %	
Salg av middagsmat - utkjørt til personer med inntekt over 2 G	pr. porsj	131	135	4	3%	
Salg av middagsmat - utkjørt til personer med inntekt under 2 G	pr. porsj.	76	80	4	5%	
Salg av måltid i omsorgsbolig - abonnement alle måltider (over 2 G)	pr. mnd.	4 742	4 890	148	3%	
Salg av måltid i omsorgsbolig - abonnement alle måltider (under 2 G)	pr. mnd.	3 601	3 710	109	3%	
Salg av måltid i omsorgsbolig - ved fravær utover 5 dager pr. mnd. avslag i pris (over 2 G)	pr. dag	167	175	8	5%	
Salg av måltid i omsorgsbolig - ved fravær utover 5 dager pr. mnd. avslag i pris (under 2 G)	pr. dag	124	130	6	5%	

Trygghetsalarm

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring		Merknad
				i kr	i %	
Leie for personer med inntekt over 2 G	pr. mnd.	352	365	13	4%	
Leie for personer med inntekt under 2 G	pr. mnd.	233	240	7	3%	

Ovennevnte helse- og omsorgstjenester er unntatt fra mva. jf. merverdiavgiftsloven § 3-2. Dette gjelder også salg av mat/vaskeritjenester som er en del av kommunens omsorgstjenester, herunder salg av mat til pårørende som er på besøk.

Salg av mat/vaskeritjenester til andre er avgiftspliktig.

Definisjoner

G= Folketrygdens grunnbeløp = kr 122 225 fra 01.05.24 (reguleres årlig).

Langtidsopphold er definert som opphold ved institusjon ut over 60 døgn.

Korttidsopphold er definert som opphold ved institusjon under 60 døgn.

Inntekt = Arbeidsinntekt, pensjon fra folketrygden, tjenestepensjon, nærings-, leie- og renteinntekt.

Betalingsregulativ for saksbehandling og tilsyn etter plan- og bygningsloven

Gjelder fra 01.01.25

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring		Merknad
				i kr	i %	
Dispensasjon med høring	kr.	10 000	11 200	1 200	12%	
Dispensasjon uten høring	kr.	5 500	6 400	900	16%	
For behandling av søknader om midlertidig brukstillatelse		0	6 500	6 500	0%	
Forhåndskonferanse byggesaker med krav om ansvarlige foretak		0	5 500	5 500	0%	
Forhåndskonferanse for tiltak uten krav om ansvarlige foretak		0	2 500	2 500	0%	
Gebyr for saksbehandling i saker med stor arbeidsmengde		0	1 500	1 500	0%	Timepris iht. medgått tid, for behandling av saker som åpenbart vil føre til ekstraarbeid ut over det som er forventet arbeidsmengde for sakstypen.
Mindre tiltak på bebygd eiendom	kr	5 500	6 600	1 100	20%	
Seksjonering /reseksjonering av bygg	kr	8 200	8 400	200	2%	
Seksjonering /reseksjonering av bygg - tillegg pr seksjon	kr.	1 000	1 100	100	10%	
Søknad om ansvarsrett som selvbygger pr. søknad		0	2 450	2 450	0%	

Økonomiplan for 2025-2028

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Søknad om tillatelse om tiltak midlertidig eller transportable konstruksjoner og anlegg	kr	4 290	4 290	0	0%	
Søknad om tillatelse til tiltak - andre mindre søknadsppliktige tiltak §20-3	kr.	5 560	5 560	0	0%	Som ikke beregnes etter BRA
Søknad om tillatelse til tiltak - andre særlig små og enkle søknadsppliktige tiltak §20-3	kr.	1 200	1 200	0	0%	For eksempel rehabilitering av pipe
Søknad om tillatelse til tiltak - deling av eiendom avklart i reguleringsplan	kr. pr. tomt	4 950	4 950	0	0%	
Søknad om tillatelse til tiltak - deling av eiendom ikke avklart i reguleringsplan	kr. pr. tomt	8 500	9 300	800	9%	
Søknad om tillatelse til tiltak - endring av tidligere gitt tillatelse	kr	2 700	3 650	950	35%	
Søknad om tillatelse til tiltak - landbruksbygninger med bruksareal 0 m2- 200 m2	kr.	5 560	6 300	740	13%	
Søknad om tillatelse til tiltak - landbruksbygninger med bruksareal 1000 - 2000 m2	kr. pr. søknad	41 000	41 000	0	0%	Ved to-trinn søknad betales ved rammetillatelsen 30 % av gebyret etter pkt. 2.1 eller 2.2. For igangsettingssøknad betales det 100 % av gebyr etter punkt 2. For hver IG etter dette betales kr 2500.
Søknad om tillatelse til tiltak - landbruksbygninger tillegg pr m2 over 2000 m2	Pr. m2.	15	15	0	0%	
Søknad om tillatelse til tiltak - søknadsppliktige konstruksjoner, anlegg m.m.	kr. pr. søknad	11 550	14 500	2 950	26%	Lednings- og kabelanlegg, støyskjermer, rivningsarbeider, byggtekniske installasjoner, større terrenginngrep, parkeringsplasser og veganlegg mv.
Søknad om tillatelse til tiltak (§20-3) - Boliger og fritidsboliger	kr pr. boenhet	17 820	19 700	1 880	11%	
Søknad om tillatelse til tiltak (§20-3) - Sekundærleiligheter som mindre sokkelleilighet o.l.	kr pr. boenhet	9 750	9 750	0	0%	
Søknad om tillatelse til tiltak andre bygg og tilbygg - grunngebyr	kr pr søknad	7 200	7 600	400	6%	
Søknad om tillatelse til tiltak andre bygg og tilbygg - tillegg pr m2 50-500 m2	kr. pr. m2	90	95	5	6%	
Søknad om tillatelse til tiltak andre bygg og tilbygg - tillegg pr m2 over 500 m2	kr. pr. m2	53	55	2	4%	
Søknad om tillatelse til tiltak enklere bygg	kr.	30 500	31 000	500	2%	For enklere typer bygg som skur, arbeidsbrakke, haller av folie
Søknad om tillatelse til tiltak enklere bygg - (§20-3 og §20-4) minimumsbeløp	kr	5 460	6 560	1 100	20%	For andre kategorier nybygg samt tilbygg/påbygg og hovedombygging eller §20-3
Timesats - for søknader/arbeid som ikke dekkes av vedtatte gebyrer innen loven	kr. pr. time	1 470	1 470	0	0%	

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr.

- Mindre tiltak til allmennyttig formål betales 60 % av ny-oppføringssatsen
- Ved bruksendring betales 60% ny-oppføringssats
- For plassering av bygg betales 50% av ny-oppføringssats

For søknader om byggetillatelse som ender med avslag betales 60 % av satsene i regulativet.

Ulovlig byggearbeid og øvrige brudd på plan og bygningsloven

For søknader om etterhånds godkjenning av tiltak som er utført i strid med bestemmelser gitt i medhold av plan og bygningslovgivningen, her under tiltak som utføres i strid med ramme- og /eller igangsettingstillatelse, kan det ilegges saksbehandlingsgebyr for merarbeid. Dette arbeidet kommer i tillegg til ordinært saksbehandlingsgebyr. Det benyttes timesats på kr. 900.- pr. time.

Sakkyndig bistand

Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig inspeksjon jf. § 24. Gebyr betales tilsvarende medgåtte kostnader.

Spesielle bestemmelser

Når særlige forhold tilsier det kan regulativet fravikes av kommunedirektøren. Betaling skjer etter det regulativet og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Areal beregnes etter bruksareal, jf. NS 3940.

Gebyr jf. plan og bygningslovens § 33-1.

Ovennevnte gebyr er unntatt fra merverdiavgift.

Betalingsregulativ for behandling av privat forslag til reguleringsplan/endringer

Gjelder fra 01.01.25

Gebyr jf. plan og bygningslovens § 33-1

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Behandling av konsekvensutredning		35 000	35 000	0	0%	Utgifter som kommunen måtte ha til ekstern faglig bistand kommer i tillegg.
Behandling av utbyggingsavtaler inngått i henhold til PBL kap. 17.	kr	21 000	22 000	1 000	5%	Tiltakshaver betaler gebyr for arbeidet med saken i samsvar med lovens bestemmelser. Forslag til utbyggingsavtale må kunne legges ut til offentlig ettersyn

Økonomiplan for 2025-2028

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
						uten bearbeidelse av kommunen.
Fastsetting av planprogram		20 000	20 000	0	0%	Gebyr for behandling av planprogram og konsekvensutredning deles opp. Tidligere har vi hatt gebyr for behandling av planprogram og konsekvensutredning etter pbl. § 12-9 hver for seg.
For planer som ikke leveres med plankart på digitalt sosiformat - tillegg for merarbeid	pr. time	1 680	1 800	120	7%	
Gebyr for behandling av mindre endring av reguleringsplan.	kr.	22 000	25 000	3 000	14%	
Gebyr for behandling av reguleringsplaner med areal inntil 5 dekar	kr.	58 000	65 000	7 000	12%	
Gebyr for behandling av reguleringsplaner med areal inntil 5 dekar - tillegg pr. påbegynt 5. dekar	kr.	5 500	6 100	600	11%	
Gebyr for oppstartsmøte jf. PBL § 12-8 - planforslag i tråd med overordna plan	kr.	6 000	7 000	1 000	17%	Dette skal betales uavhengig av om det blir fremmet et planforslag etterpå eller ikke.
Gebyr for oppstartsmøte jf. PBL § 12-8 - planforslag ikke i tråd med overordna plan	kr.	10 500	11 000	500	5%	Dette skal betales uavhengig av om det blir fremmet et planforslag etterpå eller ikke. Det blir merarbeid med å avklare rammevilkårene for detaljplaner som ikke er i tråd med overordnet plan.

Ovennevnte gebyr er unntatt merverdiavgift.

Ved skriftlig tilbaketrekking av sak før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det betales 50 % av fullt gebyr.

Dersom planforslaget blir avvist ved 1. gangs behandling, skal det betales 50 % av fullt gebyr. Krever forslagsstiller at saken legges frem for kommunestyret til 1. gangs behandling og det blir avvist, skal det betales 75 % av fullt gebyr. Dersom planforslaget blir avvist ved 2. gangs behandling, skal det betales 75 % av fullt gebyr.

Hvis gebyret etter dette regulativet anses å bli urimelig høgt, kan kommunedirektøren et fastsette passende gebyr.

I tillegg til disse gebyrene kommer kostnader til behandling i organer utenfor kommunen, f. eks Fylkeskonservatoren dersom denne finner det nødvendig med befaring/utgraving.

Økonomiplan for 2025-2028

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
						er i samsvar med gjeldende forskrift. Dette omfatter også kontroller av utsalgssted der hvor tillatelsesinnehaver har

Dette gebyrregulativet omhandler kostnader i forbindelse med behandling av søknader for salg av fyrverkeri og kontroll av utsalgssteder. Gebyrregulativet er gjeldende for alle eier kommunene i Brannvesenet Midt IKS, og det foreligger ingen endringer av gebyr fra 2024 til 2025.

Tillatelser til omsetning av fyrverkeri vil ikke bli utstedt før behandling av søknader, egenmeldinger og tilsyn er innbetalt til utstedelsesmyndighet.

Disse gebyr er unntatt fra mva. iht. merverdiavgiftslovens § 3-9

Disse gebyr er fastsatt med hjemmel i § 28 i Brann- og eksplosjonsvernloven av 14. Juni 2002 og § 9-2 i Forskrift av 26. Juni 2002 om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff.

Gebyr for behandling av gravemeldinger og arbeids- og skiltplaner

Gjelder fra 01.01.25

Gebyrregulativet er hjemlet i vegloven § 32 og 57.

Gebyret skal fullfinansiere kommunens kostnader ved saksbehandling av søknader og arbeidsplaner, selvkostprinsippet.

Ved et hvert gravearbeid på veier og områder som eies eller festes av kommunen skal det betales et behandlingsgebyr. Gebyret skal dekke utgifter til saksbehandling, administrasjon og kontroll av gravearbeidene. Forskrift om saksbehandling og ansvar ved legging og flytting av ledning over, under og langs offentlig veg § 18

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Behandling av gravemelding m/u sanitærmelding.	pr. time	1 060	1 060	0	0%	Timesats ved befarung pr. person. I tillegg kommer kjøring etter statens regulativ
Depositum for lån av skilt og sperreutstyr	pr stk	1 000	1 000	0	0%	Et depositum kan sikre at lånt utstyr blir levert tilbake.
Gebyr der graving er iverksatt uten søknad	pr. gang	5 000	5 000	0	0%	
Gebyr gravemelding på egen privat grunn	pr. gang	0	0	0	0%	Det er tidligere tatt begyr for melding om graving også der det arbeidene pågår på egen privat grunn. Gebyr for dette er nå

Økonomiplan for 2025-2028

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
						satt til 0 kr for å bedre forhindre skader på infrastruktur som ligger i gru
Gebyr ved ny behandling, avvik, endringer eller utvidelse av gitt tillatelse	pr. gang	1 060	1 060	0	0%	
Godkjenning og oppfølging av arbeidsvarslingsplaner	pr. gang	1 060	1 060	0	0%	
Leie/bruk av offentlig (trafikk)areal til riggplass, hensetting, o.l.	pr. m2 pr dag	10	10	0	0%	
Riggplass/bruk av parkeringsplasser.	pr. plass pr. dag	120	120	0	0%	
Ufullstendig/manglende varslingsplan og/eller skiltplan	pr. time	800	800	0	0%	

Gebyr etter matrikkelloven

Gjelder fra 01.01.25

Fastsatt med hjemmel i matrikkellovens § 32, jfr. forskriftene § 16.

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning og/eller klarlegging av rettigheter	kr. pr time	1 470	1 570	100	7%	Det faktureres min. 2 timer
Arealoverføring - anleggseiendom						
Arealoverføring - grunneiendom, festegrund og jordsameie						Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke overføring til veg- og jernbaneformål. Gebyr som for tilleggsareal.
Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering						Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av annen grunn ikke kan fullføres, settes til 50%.
For oppmålingsforretning som gjelder steinbrudd/masseuttak betales etter medgått tid. Minstegebyret er 75 % av gebyr for oppretting eller matrikulering						

Økonomiplan for 2025-2028

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
For oppmålingsforretning som gjelder større sammenhengende arealer betales etter medgått tid. Minstegebyret er 50 % av gebyr for oppretting eller matrikulering						Eks. landbruksformål, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon areal - fra 2001 m2 økning pr. påbegynt da.	kr. pr. da.	1 800	1 800	0	0%	
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon areal fra 0 - 250 m2	kr	9 500	10 100	600	6%	
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon areal fra 1001 - 1500 m2	kr.	17 300	18 400	1 100	6%	
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon areal fra 1501 - 2000 m2	kr.	19 400	20 600	1 200	6%	
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon areal fra 251 - 500 m2	kr.	11 500	12 250	750	7%	
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon areal fra 501 - 1000 m2	kr.	14 700	15 650	950	6%	
Grensejustering - grunneiendom, festegrund og jordsameie, areal 0 - 250 m2	kr.	8 900	9 500	600	7%	
Grensejustering - grunneiendom, festegrund og jordsameie, areal 251 - 500 m2	kr.	12 000	12 700	700	6%	
Grensejustering anleggseiendom	kr.	8 900	8 900	0	0%	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m3.
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	kr. pr time	1 470	1 570	100	7%	Det faktureres min. 2 timer
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn fra 0 - 500 m2	kr.	11 500	12 250	750	7%	
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn fra 2001 m2 - økning pr. påbegynte da.	kr. pr. da.	1 800	1 800	0	0%	
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn fra 501 - 2000 m2	kr.	22 100	23 600	1 500	7%	
Oppmålingsforretning over innmålt punkt feste	kr.	11 500	12 250	750	7%	
Oppmålingsforretning over innmålt punkt feste - bebygd og kartlagt (uten markarbeid)	kr.	6 300	6 700	400	6%	
Oppretting av anleggseiendom - volum fra 0 - 2000 kbm	kr.	22 100	23 600	1 500	7%	
Oppretting av anleggseiendom - volum fra 2001 kbm økning pr. påbegynt 1000 kbm	kr.	1 800	1 800	0	0%	
Oppretting av matrikkelenhet - tilleggsareal 0 - 250 m2	kr	9 500	10 600	1 100	12%	
Oppretting av matrikkelenhet - tilleggsareal 1001 - 1500 m2	kr.	17 300	21 000	3 700	21%	
Oppretting av matrikkelenhet - tilleggsareal 1501 - 2000 m2	kr.	19 400	24 700	5 300	27%	
Oppretting av matrikkelenhet - tilleggsareal 251 - 500 m2	kr	11 500	14 100	2 600	23%	
Oppretting av matrikkelenhet - tilleggsareal 501 - 1000 m2	kr.	14 700	17 600	2 900	20%	
Oppretting av matrikkelenhet - tilleggsareal fra 2001 - 5000 m2 økning pr. påbegynte da.	kr. pr. da.	1 800	1 800	0	0%	
Oppretting av matrikkelenhet - tilleggsareal fra 25000 m2 økning pr. påbegynte da.	kr. pr. da.	900	900	0	0%	

Økonomiplan for 2025-2028

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Oppretting av matrikkelenhet - tilleggsareal fra 5001 - 25000 m2 økning pr. påbegynte da.	kr. pr. da.	1 400	1 400	0	0%	
Oppretting av matrikkelenhet - tomt til utbyggingsformål areal 0-500 m2	kr.	14 000	17 000	3 000	21%	
Oppretting av matrikkelenhet - tomt til utbyggingsformål areal 2001 m2 -5000m2 økning pr. påbegynt da.	kr. pr. da.	1 850	1 850	0	0%	
Oppretting av matrikkelenhet - tomt til utbyggingsformål areal 25000 m2 økning pr. påbegynt da.	kr. pr. da.	900	900	0	0%	
Oppretting av matrikkelenhet - tomt til utbyggingsformål areal 5001 m2 - 25000 m2 økning pr da.	kr. pr. da.	1 500	1 500	0	0%	
Oppretting av matrikkelenhet - tomt til utbyggingsformål areal 501-2000 m2	kr.	22 100	24 700	2 600	12%	
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	kr.	5 250	5 600	350	7%	I tillegg kommer gebyr i henhold til punktene over
Privat grenseavtale og andre oppmålingstekniske arbeider	kr. pr. time	1 470	1 570	100	7%	Det faktureres min. 2 timer
Registrering av eksisterende jordsameie - faktureres etter medgått tid, minstegebyr	kr.	5 250	5 600	350	7%	
Timepris for arbeider etter matrikkelloven	kr. pr. time	1 470	1 570	100	7%	
Utsendelse av matrikkelbrev - inntil 10 sider	kr.	175	175	0	0%	
Utsendelse av matrikkelbrev - over 10 sider	kr.	350	350	0	0%	

Arealoverføring - anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet, som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volumet kan bare overføres dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum. Gebyr som for oppretting av anleggseiendom

Grensejustering - grunneiendom, festegrunn og jordsameie, areal 0 - 250 m2

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalt 500 m2). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- og jernbaneformål kan andre arealgrenser gjelde.

Grensejustering - grunneiendom, festegrunn og jordsameie, areal 251 - 500 m2

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalt 500 m2). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- og jernbaneformål kan andre arealgrenser gjelde.

Urimelig gebyr

Hvis gebyret etter dette regulativ anses å bli urimelig høyt i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt, kan Kommunedirektøren, eller den han/hun gir fullmakt, fastsette et passende gebyr. 1.11

Nedsatt gebyr etter matrikkeloven

Etter matrikkel lovens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring innen 16 uker dersom det ikke foreligger spesielle grunner som forlenger Oversittes fristen, skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortet med en tredjedel. Oppmåling av større sammenhengende areal til veg- og jernbaneforvaltning kan unntas fra ovennevnte frist. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. Forskriftens § 18, 3. ledd. Inderøy

Pris- og betalingsbestemmelser

Alle gebyrer skal betales til Inderøy kommune etter fakturagrunnlag fra oppmålingsmyndigheten. Gebyr beregnes etter det regulativ og de satser som gjaldt på rekvisisjonstidspunktet. Dette gjelder også gebyr for tinglysing. Betaling kan kreves før forretningen berammes eller annet arbeid igangsettes, og senest når gebyrsatsene inkluderer administrasjonsutgifter, arbeid med måling og merking av grenser. Tinglysningsutgifter belastes rekvirent.

Ovennevnte gebyr er unntatt merverdiavgift.

Landbruk

Gjelder fra 01.01.25

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Fradeling etter jordloven	kr.	2 000	2 200	200	10%	
Konsesjonsbehandling	kr.	5 000	5 200	200	4%	
Søknad om tillatelse til tiltak - landbruksbygninger med bruksareal 601 m ² - 999 m ²		0	19 500	19 500	0%	
Søknad om tillatelse til tiltak - landbruksbygninger med bruksareal 201m ² - 600 m ²		0	13 500	13 500	0%	

Behandlingsgebyr for saker etter jordloven og konsesjonsloven er regulert gjennom forskrift fra landbruks og matdepartementet (LMD).

Meglerinformasjon

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Bygningstegninger	kr.	350	500	150	43%	
Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse	kr.	210	300	90	43%	
Gjeldende planstatus med forskrifter	kr.	410	500	90	22%	
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	kr.	150	250	100	67%	
Matrikkelbrev	kr.	285	350	65	23%	
Tilknytning til veg, vann og avløp	kr.	150	250	100	67%	

Prisene er eks. mva.

Kopiering

Gjelder fra 01.01.25

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring		Merknad
				i kr	i %	
Attesterte kopier - flere enn 10 stk	kr.	55	60	5	9%	
Fargeutskrift A3	kr. pr. ark	7	8	1	14%	
Fargeutskrift A4	kr. pr. ark	6	7	1	17%	
Svart/hvit A3	kr. pr. ark	6	7	1	17%	
Svart/hvit A4	kr. pr. ark	5	6	1	20%	

Behandlings- og purregebyr

Gjelder fra 01.01.25

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring		Merknad
				i kr	i %	
Behandlingsgebyr ambulerende skjenkebevilling og skjenking ved en bestemt anledning	kr.	400	440	40	10%	* reguleres av alkoholforskriften
Inkassosats*	kr.	0	0	0	0%	
Kunnskapsprøve alkoholloven	kr.	400	400	0	0%	* reguleres av alkoholforskriften
Prøve serveringsbevilling	kr.	400	400	0	0%	
Purregebyr*	kr.	0	0	0	0%	
Rettsgebyr*	kr.	0	0	0	0%	

Reguleres etter statlige satser, ikke vedtatt i det budsjettet legges frem.